

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller og Frank Bentin. Afbud fra suppleant Melissa Edslev

Fra ejendomskontoret: afbud fra Jørn Kaas.

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Der er varslet gennemgang af udvalgte boliger på Bellahøj i april 2022, da Landsbyggefonden ønsker en tilstandsvurdering. Ellers intet nyt fra ejendomskontoret

5. Nye, løbende og afsluttede sager:

Drøftelse af mødedisciplin, da nogle af bestyrelsesmedlemmerne ofte afbryder, taler i munden på hinanden og desuden springer rundt i emnerne på dagsordenen. Det besværliggør referatskrivningen og påvirker stemningen på møderne. Vi blev enige om følgende:

- Emner der vedrører afdeling 1-35 **skal** på dagsordenen og diskuteres på bestyrelsesmøderne.
- Medlemmerne **skal** markere v. håndsoprækning når de ønsker ordet, respektere tale-rækken og dirigenten skal skære igennem hvis tale-rækken ikke overholdes, da debatten hverken kan eller bør løbe frit.
- Alle skal have mulighed for at deltage i debatterne og vi skal blive bedre til at lytte til personen, der har ordet, så vi undgår for mange gentagelser og derved lange møder.
- Når et dagsordenpunkt er færdigdebatret, opsummerer dirigenten kort hvad der evt. er aftalt.
- Det henstilles ikke at ændre på de fastlagte datoer for bestyrelsesmøderne.

Lone tilpasser Forretningsordenen og det reviderede udkast sættes på næste dagsorden.

Rammeaftaler, udbud og vedligeholdelse. Frederik kontakter driftschef Flemming Fagerlind med henblik på møde med fsb's indkøber Johnny Stahl Hansen. Jørn ønsker også at deltage i mødet. Datoforslag er den 19.april eller den 10.maj 2022.

El-ladestandere. De øvrige boligafdelingen i Bellahøj Fælleshave mener nu – i modsat til tidligere - at standerne skal være et fælles projekt. Det mener vi ikke længere, da det er fsb's afdelingsbestyrelse, der har søgt Grøn Pulje og fået bevilget pengene til opførelse af 4 el-ladestandere. Vi fortsætter derfor vores strategi for at få opført de nævnte standerne. Det skal naturligvis være muligt for alle beboere på Bellahøj at benytte opladerne.

Drift og bygningsgennemgang den 17.februar 2022 kl. 6.45 med fsb driftschef Flemming Fagerlind, Jørn Kaas, Ib og Frederik, hvor bygnings-og driftsregnskabet blev gennemgået. Der er lidt uenighed om hvor store henlæggelser der forventes nødvendige op til og efter renoveringen. Måske er det en dårlig ide at dræne vores henlæggelser/opsparing for meget. Dog må den løbende vedligeholdelse formodes at være mindre efter renoveringen/istandsættelsen af lejlighederne, facader m.m.



6. Orientering fra udvalg:

Ib har været til møde i **SOB** (Sammen om Bellahøj) sammen med ca. 30 forskellige fagfolk fra kommunen/Rådhus, hvor der var stor interesse i at komme med input/tiltag til at styrke arbejdet i SOB. Der er startet lektiecafe i SOB-regi og mange forskellige aktiviteter er på tegnebrættet og flere sat i gang. Opslag om diverse aktiviteter kan læses på tavlerne i opgangene. SOB overtager 3 af vores plantekasser, da behovet er større hos dem. Fsb beboere kan fremadrettet også benytte plantekasserne ved Frederikssundsvej/SOB, hvor der er mere social aktivitet og samvær end VBN 6B.

Aktivitetsudvalget har opslået og husstandsopdelt invitation til voksen-beboerudflugten til KØS i Køge og Jægerspris Slot [lørdag den 30.april 2022](#). Der mangler kun at blive bestilt bus.

Helhedsplanmødet den 1.marts 2022 startede dramatisk, da Frank i kraftige vendinger overfor Helene gav udtryk for sin utilfredshed med renoveringsprojektet og meddelte, at han ikke længere ønskede at være en del af udvalget/følgegruppen. Da Frank havde forladt lokalet, havde de øvrige fremmødte bestyrelsesmedlemmer et konstruktivt møde med Helene, hvor vi fik afklaret flere af tvivlsspørgsmålene.

Frank Bentin har efterfølgende forlangt at den skriftlige begrundelse for hans udtrædelse af HHP-følgegruppen fremgår af dette bestyrelsesreferat: "Frank Bentin har meddelt, at han udtræder af følgegruppen. Han begrundet sin beslutning med, at han har mistet tilliden til fsb's administration og rådgivning i forbindelse med den kommende renovering, herunder økonomien. Derudover sætter han spørgsmålstegn, ved den rådgivning vi har fået og får i forhold til de anbefalede løsninger, som Frank anser som risikofyldte. Frank meddeler, at han derfor ikke forventer at han kan anbefale beboerne stemme ja til den renoverings løsning og den økonomi der vil skulle forelægges beboerne på et kommende afdelingsmøde" citat slut.

Den øvrige afdelingsbestyrelse har udtrykt beklagelse over Franks holdninger og er bekymrede for, hvilken betydning hans udtalelser evt. vil få for renoveringen af vores lejligheder og huse. Frank vil fremover ikke længere blive indkaldt til HHP-følgegruppemøderne, få adgang til referaterne eller fortrolige oplysninger fra møderne og emnerne vedr. renoveringen vil fremover blive drøftet sidst på bestyrelsesmøderne, når Frank har forladt lokalet.

7. Modtagne mail henvendelser: Intet at nævne

8. Intet under eventuelt.

9. Mødekalender:

HHP-følgegruppemøde tirsdag den 5.april 2022 kl. 18.00

Bellahøj Fællesvaskeri-møde tirsdag den 19.april 2022 kl. 16.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 19.april 2022 kl. 18.00 (flyttet pga. påsken i uge 15) Besøg af indkøbschef.

HHP-følgegruppemøde tirsdag den 3.maj 2022 kl. 18.00

Budgetmøde onsdag den 4.maj 2022 kl. 16.00 hos fsb, Rådhuspladsen

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 31.maj 2022 kl. 17.00

Afdelingsmøde tirsdag den 30.august 2022 på Restaurant Bellahøj



Mødet sluttede kl. 20.30. Referent Lone Landgreen

